

Số: 1056/TB-THADS.NV1

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 466/2022/HSPT ngày 01 tháng 7 năm 2022 và Công văn về việc sửa chữa, bổ sung, giải thích bản án phúc thẩm số 94/TB-TACCHN ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 424/2021/HSST ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1077/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 21/CSKT-P13 ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Để đảm bảo quyền lợi cho đương sự;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 114a, tờ bản đồ số 6H-1-31 có địa chỉ tại 40 phố Đặng Văn Ngữ, phường Phương Liên, quận Đống Đa (nay là phường Phương Liên), TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận số BU637131 do Ủy ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 26/01/2015, chủ sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là ông Phạm Đình Phú và bà Cù Thị Vượng;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 19/01/2026.

Lưu ý: Ngày 12 tháng 01 năm 2026 Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội đã ban hành Thông báo số 1029/TB-THADS.NV1 ngày 12/01/2026 về việc thỏa thuận giá tài sản, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Trường hợp đương sự, người liên quan không có thỏa thuận giá tài sản, thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thì Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo nội dung của Thông báo này.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Việt Bình